O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXVI - Nº 8118 - Quinta-feira, 25 de Abril de 2024

Edição digital com o caderno Diário Classificados

Ouça a Rádio Diário no site netdiario.com.br

Gilberto Oliveira - O Diário

Praça de Esportes Radicais segue interditada após queda de muro

Frequentadores já haviam alertado para rachaduras na estrutura, que tombou mês passado. Página 4

"FOI UM ERRO MATERIAL" MINIMIZA O GOVERNO A FRAUDE QUE COMETEU

ÁGUA: Após matéria do jornal, PMT publica o edital com correção

Postagem em site feita nesta quarta-feira, 24 de abril, ocorre cinco meses depois do início da concessão, o que é também uma irregularidade grave. Página 5

Homem é preso por tentativa de homicídio em Teresópolis

Agentes da 110ª Delegacia de Polícia cumpriram mandado contra acusado de crime bárbaro

Página 11

Alex Castellar, assessor especial do Governador Cláudio Castro

Bonsucesso recebe mais uma edição do programa “RJ para Todos”

Mutirão de serviços gratuito será realizado no próximo sábado, na Praça Samuel Macário

Página 2

Envie fotos e vídeos para o Whatsapp 21 2742-9977

Em pauta, foi estudada a possibilidade de transferir a feira para um novo local, atendendo a sugestão dos próprios participantes

Lideranças da Feira Agroecológica recebidas pelo governo municipal

Importante espaço da agricultura familiar tem recebido cada vez menos atenção da “gestão”

Página 6

Da Redação

Anac e ministério vão investigar morte de cão em voo da Gol

A Agência Nacional de Aviação Civil (Anac) e o Ministério de Portos e Aeroportos informaram nesta quarta-feira (24) que foi instaurado um processo administrativo para apurar a morte de um cão da raça golden retriever durante o voo G3 1527 da empresa Gol. Em nota conjunta, a agência e o ministério informaram que já solicitaram à Gol os "detalhes sobre as condições de transporte do animal, o seu envio para localidade diversa da contratada e as condições para a prestação desse tipo de serviço". O cão Joca, de 5 anos, morreu após ter sido levado a cidade de Sinop, em Mato Grosso, a partir do Aeroporto Internacional de Guarulhos, em São Paulo, no dia 22 deste mês. No entanto, a empresa colocou o animal em outro voo, com destino a Fortaleza. Ao constatar o erro, a companhia enviou o cachorro de volta a Guarulhos. Todo o procedimento levou cerca de 8 horas, tempo muito maior do que as duas horas e meia, inicialmente previstas. Joca foi encontrado morto ao chegar em Guarulhos. Tutor do animal, João Fantazzini usou as redes sociais, onde rotineiramente postava fotos com o pet, para lamentar a perda do amigo. "O meu amor foi assassinado, minha melhor escolha, amor da minha vida".

Aberto o Pan-Americano e Oceania de Judô 2024

Na corrida por uma vaga nas Olimpíadas de Paris 2024, o Rio de Janeiro recebe desde segunda-feira (22), o Campeonato Pan-Americano e Oceania de Judô 2024. Realizado na Arena Carioca 1 do Parque Olímpico da Barra da Tijuca, entre os dias 22 e 28 de abril, o evento é organizado pela Confederação Brasileira de Judô (CBJ) em parceria com o Instituto Ofir, via Lei de Incentivo ao Esporte do Estado. Participam do campeonato os principais judocas nas classes Sub-18, Sub-21 e Sênior. O torneio também contou com o apoio da Secretaria estadual de Esporte e Lazer, que garantiu passagens e hospedagens aos atletas com recursos da contrapartida social da Lei de Incentivo – aporte de R$ 326 mil. Com entrada gratuita todos os dias, o campeonato é o último continental que pode classificar para os Jogos Olímpicos de Paris e promete um grande espetáculo de técnicas, lutas e superação.

PEC torna tráfico de pessoas como "crime imprescritível"

A Comissão de Constituição e Justiça (CCJ) do Senado aprovou nesta quarta-feira (23) a proposta de emenda à Constituição (PEC) 54/2023, que torna imprescritível o crime de tráfico de pessoas. O texto, do senador Marcos do Val (Podemos-ES), recebeu relatório favorável do senador Alan Rick (União-AC) e segue para o Plenário. O relator acolheu uma emenda proposta pelo senador Rogério Carvalho (PT-SE). O texto original considerava imprescritível apenas o tráfico de crianças e adolescentes. A emenda do parlamentar sergipano amplia o alcance do projeto para tornar imprescritível esse tipo crime cometido contra qualquer pessoa. Marcos do Val destaca que cerca de 22% das vítimas do crime de tráfico de seres humanos são crianças e adolescentes. Desses, cerca de 78% são meninas. Na maior parte dos casos, o objetivo é a exploração ou escravidão sexual.

"A união dos governos estadual e municipal é fundamental para proporcionar atendimento humanizado e melhor qualidade de vida, especialmente para pessoas em vulnerabilidade social", comenta Alex Castellar, assessor especial do Governador Cláudio Castro

NA PRAÇA SAMUEL MACÁRIO

Bonsucesso recebe mais uma edição do "RJ para Todos"

- Mutirão de serviços gratuitos será realizado no próximo sábado

No próximo sábado (27), Teresópolis receberá mais uma edição do programa "RJ para Todos", do Governo do Estado. Dessa vez, os atendimentos serão na Praça Samuel de Paula Macário, em Bonsucesso, às margens da RJ-130, no Terceiro Distrito. Iniciativa da Secretaria de Estado de Governo em parceria com a prefeitura de Teresópolis, por meio das secretarias municipais de Trabalho, Emprego e Economia Solidária e de Governo e Coordenação, a ação social será realizada das 9h às 15h, com distribuição de senhas até às 13h.

O secretário municipal de Trabalho, Emprego e Economia Solidária, Hudson Fernandes, também enfatiza sobre a importância da ação social. "As edições do evento que realizamos foram um sucesso, com milhares de atendimentos gratuitos. Também tivemos uma edição especial voltada para os moradores das áreas afetadas pelas chuvas de 22 de março. Mais uma vez levaremos dignidade e cidadania para a comunidade de Bonsucesso e arredores."

Equipes do Detran-RJ, Fundação Leão XIII e Procon-RJ vão oferecer requerimento de 1ª e 2ª vias do documento de identidade; isenção de taxa para 2ª via de certidão de nascimento, óbito, casamento e serviços referentes à defesa do consumidor, entre outros atendimentos. "O programa RJ para Todos é uma iniciativa que promove cidadania e oportunidades para a população. A união dos governos estadual e municipal é fundamental para proporcionar atendimento humanizado e melhor qualidade de vida, especialmente para pessoas em vulnerabilidade social", comenta Alex Castellar, assessor especial do Governador Cláudio Castro.

Servidores das secretarias municipais de Trabalho e de Assistência Social e Direitos Humanos disponibilizarão balcão de emprego e confecção da carteira de trabalho digital; acolhimento social, com inscrição e atualização do CadÚnico. O público contará também com corte de cabelo e sessões de massagem corporal, tudo de graça.

OBITUÁRIO

Valdecir da Conceição, 67, residia no Matadouro.
Nair da Rocha Serafim, 84, residia em Andradas.
Hilton de Jesus Pires, 43, residia em Prata dos Aredes.
Ailton Deoclecio de Oliveira, 77, residia em Vargem Grande.
Nercelio Gomes Oliveira, 72, residia no Parque Ingá.
Maria Conceição Oliveira, 76, residia em Albuquerque.
José Francisco Jesus, 62, residia no Caleme.
José Francisco Mattos, 62, residia em São Pedro.
José Pires Soares, residia no Fischer.
Manoel de Jesus Ferreira, 70, residia em São Pedro.
Jardecina Pimentel Andrade, 87, residia no Recanto dos Artistas.

Wanderley PERES

And the bad mayor, huh? He traveled, again, to the United States.

What a luxury...

As mulheres do PT

O amigo presidente Euclides, que recebeu essa semana como vice na direção do Partido dos Trabalhadores o advogado e servidor aposentado do INSS Vitor Bonfim, em vez de me agradecer nota sobre as mulheres da legenda, que publiquei na coluna ontem, me reclama que faltou citar a amiga Cris Reis. Então tá. Secretária De Formação do Diretório Municipal, ao lado da secretária geral Alessandra Brito, a arquiteta e urbanista, e mestre em Design e Professora Universitária, além de Conselheira, por dois mandatos, do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Rio de Janeiro, Cris participou da diretoria da Associação Planeja Terê, que buscou o desenvolvimento sustentável como objetivo principal de suas ações, colocando-se, agora, como pré-candidata â Câmara de Vereadores.

Cris Reis, secretária de formação do PT

Cadê o dinheiro, prefeito?

Depois de torrar quase R$ 1 milhão em ineficaz publicidade para divulgar o seu mau governo nos últimos meses, e licitar uma revista promocional, e atípica, em ano eleitoral, por quase R$ 100 mil, também para divulgar feitos de governo que só existem em sua cabeça, o prefeito publicou na última semana que está recorrendo ao Conselho Nacional de Justiça contra decisão favorável que não conseguiu no Supremo Tribunal Federal, de continuar dando o calote nos precatórios.

Gastador inveterado e mau pagador contumaz, o sujeitinho que andou falando inglês nesses dias de feriados de Tiradentes e São Jorge no Brasil, justifica a falta de dinheiro na Prefeitura sob a sua má direção, quando deveria é explicar aonde foram parar os quase R$ 1 Bilhão do orçamento do ano passado, o dobro do que arrecadavam os maus prefeitos de antigamente.

Cadê o dinheiro que estava aqui, prefeito. Dinheiro tem, em em dobro, cadê o dinheiro?

Dia do livro, nesta terça-feira limpei a mesinha que esses três ótimos livros ilustraram ao longo do mês.

"Terra dos Homens" tem ótimos relatos do piloto Saint-Exupery, do Pequeno Príncipe; "Dom Quixote", já não me lembrava mais da fantástica história de Cervantes e "Os Hai-Kais" do saudoso amigo Ziraldo é gostosa leitura que se faz em uma hora mas se fica obrigado a reler por vários outros momentos, tamanho o ensinamento dos sábios tercetos em redondilha.

Agora, começo o sisudo "Discurso sobre o Método", de Descartes, assinado por um amigo ao Dr. Sumavielle no ano de 1940, e que andou por tantos cantos acabando em minhas mãos por graça dos amigos Iza e José Pereira.

E X P E D I E N T E :

www.netdiario.com.br ï E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.
REDATOR: Marcello Medeiros
FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira
REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Isla Gomes

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS)
Jackson Vasconcelos, Felipe Coelho, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a ADJORI-RJ Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

ASSINATURA ELETRÔNICA

GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147

Digitally signed by GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
DN: c=BR, st=RJ, l=TERESOPOLIS, o=ICP-Brasil, ou=videoconferencia, ou=27266684000124, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=ARDIGITALPRO, ou=RFB e-CNPJ A1, cn=GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
Date: 2024.04.25 00:35:11 -03'00'

IMPOSTO DE RENDA: como se proteger de golpes na hora de fazer a declaração

- Analista de suporte e professor da Estácio alerta sobre caminhos preferidos pelos estelionatários

Com a temporada de declaração do Imposto de Renda em pleno vapor, os contribuintes precisam estar alerta não apenas para garantir a precisão das informações enviadas ao leão, mas também para se proteger dos golpes cada vez mais sofisticados, que de maneira falsa, usam o nome da Receita Federal para roubar informações pessoais e financeiras dos contribuintes. O analista de suporte e professor do curso de Análise e Desenvolvimento de Sistemas da Estácio, Jorge Israel, explica que mensagens telefônicas e de aplicativos são as formas de atuação preferidas desses golpistas. "Eles estão agindo com cada vez mais astúcia, se passando pela Receita Federal de diversas maneiras. Por exemplo, eles simulam e-mails da Receita Federal, replicando o perfil e layout oficial do órgão. Dentro desses e-mails, eles explicam que é hora de fazer a declaração e instruem o contribuinte a baixar um aplicativo falso. O perigo está nos links fornecidos, que direcionam o usuário para sites fraudulentos", explica.

Agência Brasil

O analista de suporte e professor do curso de Análise e Desenvolvimento de Sistemas da Estácio, Jorge Israel, explica que mensagens telefônicas e de aplicativos são as formas de atuação preferidas desses golpistas

Ao clicar nesses links, os contribuintes são conduzidos a páginas controladas pelos golpistas, onde são solicitadas diversas informações pessoais, incluindo dados bancários. Uma vez fornecidos, os golpistas ganham acesso total e irrestrito às informações da vítima, colocando-a em risco iminente de roubo de identidade e fraude financeira e podendo gerar, inclusive, prejuízos financeiros graves ao contribuinte. Para evitar cair nesse tipo de golpe, o profissional recomenda sempre suspeitar de qualquer tipo de mensagem repentina de remetente desconhecido, especialmente se essa mensagem fizer uma cobrança inesperada. Vale lembrar, ainda, que todos os pagamentos à receita são feitos através de Documento de Arrecadação de Receitas Federais (DARF) e não por PIX ou transferência bancária, e que a Receita não envia links de pagamento em suas comunicações e alertas.

"É fundamental ficar atento e não clicar em nenhum tipo de e-mail suspeito. Sempre procure o site oficial da Receita Federal para informações e procedimentos relacionados à declaração do Imposto de Renda", enfatiza Israel. O profissional alerta, ainda, sobre a importância de consultar fontes oficiais e seguir as orientações de especialistas em segurança digital. "Isso pode fazer a diferença entre a segurança financeira e a vulnerabilidade diante de fraudadores mal-intencionados", conclui.

ESPECIAL IMPLANTES DENTÁRIOS
SUPER ABRIL
Oral Unic
DESCUBRA UM SORRISO INCRÍVEL NESTE SUPER ABRIL!
Os **implantes dentários** da **Oral Unic** são de **máxima qualidade e altamente eficientes,** restauram um sorriso natural e proporcionam *mais estabilidade e segurança.*
Na sua **clínica odontológica premium** tem *tecnologia avançada, profissionais especialistas e atendimento humanizado.*
Agende agora mesmo a avaliação.
3726.3535
99911.3535
AV. FELICIANO SODRÉ, 138
VÁRZEA | TERESÓPOLIS
RESP. TÉCNICA: DRA. GIZELI BROCK CRO/RJ 51.734

ATLETAS AGUARDAM OBRAS EM TERESÓPOLIS

Praça de Esportes Radicais permanece interditada

- Frequentadores já haviam alertado para rachaduras na estrutura

Isla Gomes

A Praça de Esportes Radicais, localizada na Rua Waldir Barbosa Moreira, ao lado do terminal rodoviária, segue interditada por conta da queda de um muro. O fato ocorreu por conta das fortes chuvas que atingiram o município no mês de março. Todavia, essa situação já havia sendo avisada pelos esportistas e visitantes do espaço, que muito tempo antes do acontecido já estavam preocupados por conta de diversas rachaduras existentes no local. No mês de setembro a praça completa 20 anos, sendo um local de referência e de destaque no estado do Rio de janeiro. Mesmo sendo um ponto esportivo de referência, o espaço luta por uma reforma verdadeiramente efetiva há anos e os atletas acabam tendo que se contentar com uma pista danificada. Diante disso, uma nova promessa de revitalização foi feita pelo poder público. Em entrevista ao Diário, Yago Chiapetta, atleta e representante da Attitude Skateboard, falou à nossa reportagem sobre toda essa situação.

"Por enquanto a praça permanece interditada por conta da queda do muro que ocorreu nas chuvas de março, mas, acredito que até semana que vem possa reabrir. Tem uma pessoa para ser nomeada para estar na praça guardando e vigiando o local enquanto o muro está caído, pois, muitas crianças brincam no espaço. Quando essa pessoa for nomeada e começar a atuar aqui, a praça voltará a ficar aberta ao público. Vale ressaltar que já tínhamos avisamos que isso poderia acontecer, por conta das rachaduras aparentes no local. Acho que faltou um pouquinho de atenção do poder público quanto a esse detalhe, talvez não acreditaram no que a gente estava avisando e reclamando. Ano retrasado fizemos esse alerta de que o muro pudesse cair e ano passado na seletiva Sudeste de Streetskate voltamos a reclamar sobre isso, mas, não levaram nosso alerta para frente. Acredito que por conta do assoreamento do rio, isso acabou tirando um pouco do barrando e ocasionando essa situação que já estávamos anunciando faz tempo", relata Yago.

Isla Gomes/O Diário

Há um mês a Praça de Esportes Radicais, localizada na Rua Waldir Barbosa Moreira, está interditada por conta da queda de um muro

"Vale ressaltar que já tínhamos avisamos que essa queda do muro poderia acontecer, por conta das rachaduras aparentes no local. Acho que faltou um pouquinho de atenção do poder público quanto a esse detalhe", relata Yago

Reforma é aguardada

O atleta destacou também que no mínimo há dez anos ele e sua categoria estão aguardando as promessas de melhoria serem diligentemente serem cumpridas de forma definitiva. "Recentemente recebi uma nova promessa do poder público, de que estaria vindo uma verba empenhada diretamente para a secretaria de Esporte, para que a gente venha receber uma melhora aqui no espaço. Atualmente o estado da praça está bem complicado, temos o piso que está bem poroso, temos alguns buracos na pista e algumas rachaduras. É muito importante que a gente receba essa revitalização para podermos trazer novamente para o município as grandes competições. Estamos esperançosos de que essa verba possa chegar e possamos usufruir dessas melhorias trazendo novamente Teresópolis para o cenário do skate nacional", conta Yago.

Ano olímpico

Jogos Olímpicos de 2024, oficialmente denominados Jogos da XXXIII Olimpíada e comumente conhecidos como Paris 2024, serão um evento multiesportivo internacional programado para acontecer de 26 de julho a 11 de agosto. Esse período esportivo reforça duplamente a importância da promessa de reforma da Praça deste ano ser cumprida de forma rápida e eficiente. "É um ano olímpico e o campeão Estadual da categoria infantil é o meu filho, o Levi Chiapetta, de nove anos. O campeão da categoria amador de 2023 é o teresopolitano Breno Amendoim. Com dois anos de muito esforço e trabalho nós conseguimos chegar no Brasileiro, nosso maior objetivo é representar Teresópolis de forma excelente, mas, para isso precisamos desse apoio do poder público em melhorar nossas estruturas de atuação", enfatiza.

O que diz a PMT

Em nota encaminhada ao Diário, a prefeitura de Teresópolis, através da Assessoria de Comunicação, informou que o ocorrido com o muro da Praça de Esportes Radicais faz parte das obras emergenciais de contenção e de recuperação de estruturas danificadas pelas chuvas ocorridas no final de março. Eles alegam ainda que mesma foi pontuada no Formulário de Informações do Desastre (FIDE), documento enviado ao Sistema Nacional de Proteção e Defesa Civil (SINPDEC), e estão aguardando a liberação de recursos do Governo Federal.

Cobrança de pedágio gera processo no ProconRJ

- Sanções ocorrem após investigação motivada por reclamações diversas

O Procon Estadual do Rio de Janeiro (ProconRJ) anunciou nesta quarta-feira (24) a abertura de um processo administrativo para aplicação de multa contra a CCR RioSP devido a falhas de informações na prestação de serviços relacionados à implementação do pedágio sem cancela, conhecido como "Free-Flow". A ação surge após uma investigação motivada por inúmeras reclamações de consumidores, destacando problemas como falta de clareza e informações completas, questões de faturamento, pagamentos não registrados e dificuldades de comunicação com a empresa.

De acordo com o presidente da Autarquia, Cássio Coelho, antes da instauração do processo, uma recomendação foi enviada à empresa para que se adequasse às normas estabelecidas pelo Código de Defesa do Consumidor. "Recebemos reclamações, investigamos e solicitamos à CCR RioSP que ajustasse suas práticas de divulgação e transparência de acordo com as disposições do CDC. No entanto, apesar das respostas recebidas, identificamos deficiências persistentes na prestação de informações adequadas aos consumidores", explica Coelho.

Entre as questões levantadas, destacam-se a falta de esclarecimento sobre o processo de cobrança para consumidores sem acesso à internet, meios de pagamento alternativos ou des-bancarizados, além de problemas relatados relacionados ao faturamento e pagamentos do pedágio.

"Embora reconheçamos a natureza inovadora do serviço de pedágio Free-Flow e os desafios inerentes à sua implementação, certos princípios fundamentais das relações de consumo, como informação completa e clara para o consumidor, não podem ser negligenciados", enfatiza Coelho.

ELEIÇÕES: Google não vai permitir anúncios de políticos

- Medida está de acordo com o TSE para restringir uso de IA

O Google anunciou nesta quarta-feira (24) que não vai permitir anúncios políticos nas eleições municipais de outubro. A medida foi tomada pela plataforma em função da resolução aprovada em fevereiro deste ano pelo TSE para restringir o uso de inteligência artificial (IA) e determinar a adoção de medidas de combate à circulação de fatos inverídicos ou descontextualizados. Em nota, o Google informou que a restrição aos anúncios começará em maio, quando as resoluções do TSE entrarão em vigor.

A empresa também declarou que apoia a integridade das eleições. "Vamos atualizar nossa política de conteúdo político do Google Ads para não mais permitir a veiculação de anúncios políticos no país. Essa atualização acontecerá em maio, tendo em vista a entrada em vigor das resoluções eleitorais para 2024. Temos o compromisso global de apoiar a integridade das eleições e continuaremos a dialogar com autoridades em relação a este assunto", informou.

Pelas regras do TSE, as redes sociais deverão tomar medidas para impedir ou diminuir a circulação de fatos inverídicos ou descontextualizados. As plataformas que não retirarem conteúdos antidemocráticos e com discurso de ódio, como falas racistas, homofóbicas ou nazistas, serão responsabilizadas. A resolução também regulamenta o uso da inteligência artificial durante as eleições municipais de outubro.

O objetivo do TSE é evitar a circulação de montagens de imagens e vozes produzidas por aplicativos de inteligência artificial para manipular declarações falsas de candidatos e autoridades envolvidas com a organização do pleito.

"FOI UM ERRO MATERIAL" MINIMIZA O GOVERNO A FRAUDE QUE COMETEU

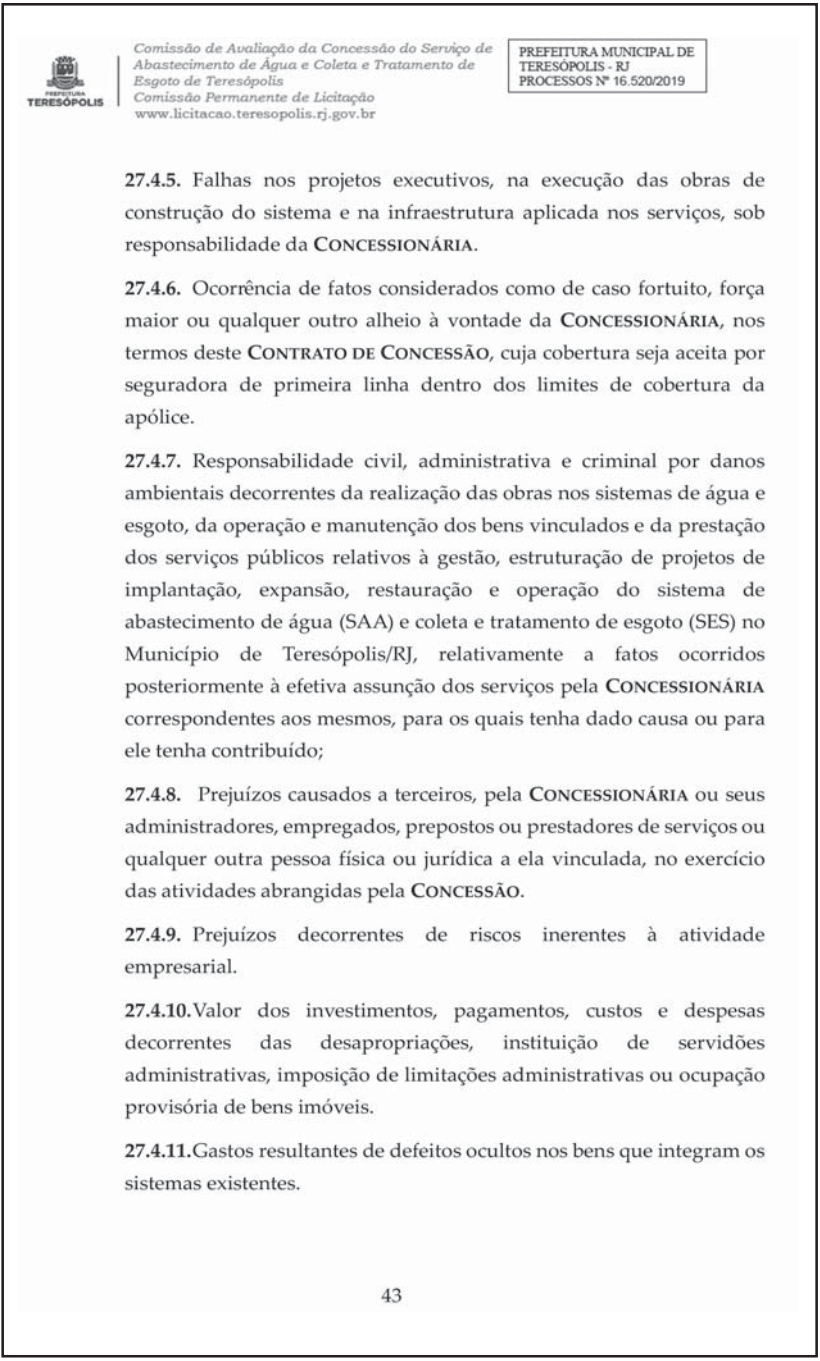
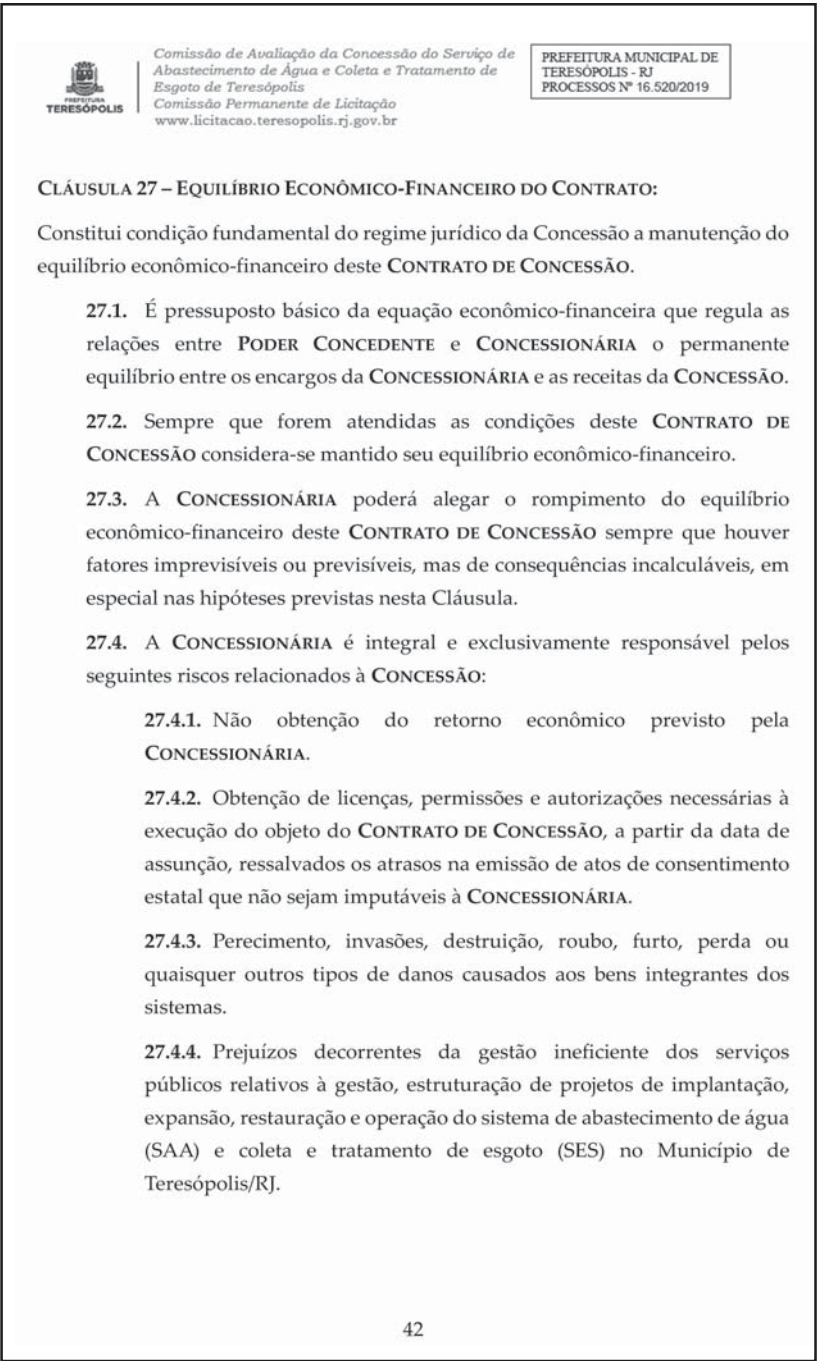
Depois da matéria no jornal, Prefeitura publica o edital da água com correção

- Postagem em site feita nesta quarta-feira, 24 de abril, ocorre cinco meses depois do início da concessão, o que é também uma irregularidade grave

Wanderley Peres

Quase cinco meses depois, o Portal da Transparência da Prefeitura Municipal publicou, finalmente, o contrato 67.001/2023, firmado entre a Prefeitura e a Águas do Brasil SPE VS.A., e que autoriza a exploração da água por terceiros no município de Teresópolis, iniciada ao arrepio da legalidade em 1 de dezembro do ano passado. O contrato foi postado em arquivo pdf, com 942,9kb, com a data desta quarta-feira, 24-04-2024, quando O DIÁRIO alertou em sua edição do dia para a fraude na publicação, porque o edital estava faltando duas páginas.

Sobre as páginas 42 e 43 do contrato que foram sonegadas aos olhos da população, porque a Prefeitura não divulgou o ato oficial como deveria ter feito, para dar início à concessão da água, em lacônica resposta a O DIÁRIO, a administração municipal informou que "ocorreu um erro material, ou seja, quando o contrato foi digitalizado, duas páginas não foram digitalizadas", afirmou, como nada demais houvesse nisso. Sobre o conteúdo das páginas que sumiram, a assessoria de imprensa da Prefeitura disse que "a Procuradoria Geral informa que se trata de uma das cláusulas obrigatórias padrão sobre reequilíbrio econômico-financeiro do referido documento". Na resposta, vaga, o governo confessa que "o contrato completo e correto foi inserido no site hoje", porque estava pulicado errado, como havia sido informado pelo jornal.

O DIÁRIO quis saber, também, sobre as contas de água para os usuários comerciais, que até dezembro passado a Cedae cobrava R$ 165,00 a tarifa mínima e a Imperatriz, que deveria cobrar o valor reduzido em 10%, está cobrando R$ 304,00, exatamente 100% de aumento. A promessa do prefeito, em lives, em postagens e em ironias ao trabalho da imprensa que cobrou um posicionamento do governo, era a de que as contas viriam com o valor normal e justo a partir de abril e que os valores pagos a mais seriam devolvidos.

Prefeitura Municipal de Teresópolis | Comissão de Avaliação da Concessão do Serviço de Abastecimento de Água e Coleta e Tratamento de Esgoto de Teresópolis | Comissão Permanente de Licitação | www.licitacao.teresopolis.rj.gov.br | PREFEITURA MUNICIPAL DE TERESÓPOLIS - RJ PROCESSOS Nº 16.520/2019

Cláusula 27 – Equilíbrio Econômico-Financeiro do Contrato:

Constitui condição fundamental do regime jurídico da Concessão a manutenção do equilíbrio econômico-financeiro deste Contrato de Concessão.

27.1. É pressuposto básico da equação econômico-financeira que regula as relações entre Poder Concedente e Concessionária o permanente equilíbrio entre os encargos da Concessionária e as receitas da Concessão.

27.2. Sempre que forem atendidas as condições deste Contrato de Concessão considera-se mantido seu equilíbrio econômico-financeiro.

27.3. A Concessionária poderá alegar o rompimento do equilíbrio econômico-financeiro deste Contrato de Concessão sempre que houver fatores imprevisíveis ou previsíveis, mas de consequências incalculáveis, em especial nas hipóteses previstas nesta Cláusula.

27.4. A Concessionária é integral e exclusivamente responsável pelos seguintes riscos relacionados à Concessão:

27.4.1. Não obtenção do retorno econômico previsto pela Concessionária.

27.4.2. Obtenção de licenças, permissões e autorizações necessárias à execução do objeto do Contrato de Concessão, a partir da data de assunção, ressalvados os atrasos na emissão de atos de consentimento estatal que não sejam imputáveis à Concessionária.

27.4.3. Perecimento, invasões, destruição, roubo, furto, perda ou quaisquer outros tipos de danos causados aos bens integrantes dos sistemas.

27.4.4. Prejuízos decorrentes da gestão ineficiente dos serviços públicos relativos à gestão, estruturação de projetos de implantação, expansão, restauração e operação do sistema de abastecimento de água (SAA) e coleta e tratamento de esgoto (SES) no Município de Teresópolis/RJ.

42

Prefeitura Municipal de Teresópolis | Comissão de Avaliação da Concessão do Serviço de Abastecimento de Água e Coleta e Tratamento de Esgoto de Teresópolis | Comissão Permanente de Licitação | www.licitacao.teresopolis.rj.gov.br | PREFEITURA MUNICIPAL DE TERESÓPOLIS - RJ PROCESSOS Nº 16.520/2019

27.4.5. Falhas nos projetos executivos, na execução das obras de construção do sistema e na infraestrutura aplicada nos serviços, sob responsabilidade da Concessionária.

27.4.6. Ocorrência de fatos considerados como de caso fortuito, força maior ou qualquer outro alheio à vontade da Concessionária, nos termos deste Contrato de Concessão, cuja cobertura seja aceita por seguradora de primeira linha dentro dos limites de cobertura da apólice.

27.4.7. Responsabilidade civil, administrativa e criminal por danos ambientais decorrentes da realização das obras nos sistemas de água e esgoto, da operação e manutenção dos bens vinculados e da prestação dos serviços públicos relativos à gestão, estruturação de projetos de implantação, expansão, restauração e operação do sistema de abastecimento de água (SAA) e coleta e tratamento de esgoto (SES) no Município de Teresópolis/RJ, relativamente a fatos ocorridos posteriormente à efetiva assunção dos serviços pela Concessionária correspondentes aos mesmos, para os quais tenha dado causa ou para ele tenha contribuído;

27.4.8. Prejuízos causados a terceiros, pela Concessionária ou seus administradores, empregados, prepostos ou prestadores de serviços ou qualquer outra pessoa física ou jurídica a ela vinculada, no exercício das atividades abrangidas pela Concessão.

27.4.9. Prejuízos decorrentes de riscos inerentes à atividade empresarial.

27.4.10. Valor dos investimentos, pagamentos, custos e despesas decorrentes das desapropriações, instituição de servidões administrativas, imposição de limitações administrativas ou ocupação provisória de bens imóveis.

27.4.11. Gastos resultantes de defeitos ocultos nos bens que integram os sistemas existentes.

43

As páginas 42 e 43 do contrato da água, publicadas somente agora, depois da matéria apontando para a fraude na publicação feita

Agora, o discurso da prefeitura mudou. Perguntado sobre a quando o desconto concedido pela Cedae para o comércio vai voltar e como será feita a devolução do valor cobrado a mais, como já havia garantido o prefeito que seria feito, "a partir de acordo celebrado entre a Prefeitura, a Agernesa e a Imperatriz", enganou Vinícius, a Prefeitura respondeu que "as reuniões técnicas envolvendo a Prefeitura, a AGENERSA (Agência Reguladora de Energia e Saneamento Básico do Estado do Rio de Janeiro) e a concessionária 'Águas da Imperatriz' seguem ocorrendo, de maneira a se buscar a melhor forma de contemplar esse perfil de usuários", como se essa situação já não estivesse resolvida, como mentiu o prefeito. "Tão logo isso seja concluído, as partes darão publicidade sobre a solução, que considerará o período iniciado em janeiro de 2024", promete o governo, garantindo, ainda, sem ousar informar quando, que "os pagamentos das faturas sem desconto serão revertidos em créditos".

Embora o início da concessão esteja condicionado á publicação do seu contrato, o ato oficial foi publicado somente nesta quarta-feira, 24

Sabidas agora, somente, porque haviam sido escondidas pelo prefeito, as cláusulas do contrato da água que foram sonegadas sua publicidade à população, tratam do equilíbrio financeiro da concessão, justamente o que garante alterações, pelas partes, e que regula os ajustes necessários entre contratante e contratado, quando não estiverem mais mancomunados, como está claro que está ocorrendo hoje. As cláusulas vão publicadas em reprodução acima, para as providências dos órgãos de controle.

Lideranças da Feira Agroecológica recebidas pelo governo municipal

- Importante espaço da agricultura familiar tem recebido cada vez menos atenção da "gestão"

O governo municipal, através das secretarias municipais de Agricultura, Abastecimento e Desenvolvimento Rural, Governo e Coordenação e de Projetos Especiais, recebeu, na última sexta-feira (19), encontro com lideranças da Associação Agroecológica de Teresópolis (ATT) – importante espaço da agricultura familiar que vem sendo cada vez mais esquecido e prejudicado por ações da própria "gestão". Recentemente, O Diário mostrou que a feirinha, localizada nas proximidades do terminal rodoviário, havia enfrentado nova baixa ao ver prédio que era utilizado como suporte ser demolido.

Divulgação PMT

"Em pauta, foi estudada a possibilidade de transferir a feira para um novo local, atendendo a sugestão dos próprios participantes da Feira", informa a "gestão"

Em nota divulgada somente nesta quarta-feira (24), a PMT diz que "vem realizando, desde o ano passado, reuniões consecutivas com as lideranças da Associação Agroecológica de Teresópolis sobre realocação da Feira Orgânica até que o município tenha o seu futuro Mercado Municipal" e que "nesta última sexta, 19, foi promovido mais um encontro com os expositores para tratar deste assunto. Em pauta, foi estudada a possibilidade de transferir a feira para um novo local, atendendo a sugestão dos próprios participantes da Feira". No último dia 08, um dos fundadores do espaço, o Engenheiro Agrônomo Beto Selig relatou o seguinte ao Diário: "Cada vez que a nossa feira perde estabilidade, os trabalhadores perdem a estabilidade também. Nossa grande tristeza é ver que nossa vida de agricultura ecológica está sendo colocada em risco, com nosso espaço maltratado, ameaçado e jogado de lado. São 15 anos de atividade, construindo credibilidade, atravessando tragédias, para sermos ameaçados dessa forma como estamos sendo agora. Eu acho que há falta de clareza do poder público com a gente, como se a gente fosse um nada, como se fossemos pouco importante. Uma hora dessa já começaram a demolição e a gente não sabe o quanto isso vai nos afetar, não fomos devidamente avisados e amparados, não temos garantia nenhuma e o poder público está inacessível", relata.

Mauricio Berti, coordenador geral da AAT (Associação Agroecológica de Teresópolis) conta que já havia uma promessa da prefeitura de realocação, mas, diante dos últimos fatos eles estão todos aguardando um posicionamento do poder público sobre a demolição. "A prefeitura havia cedido o espaço para nós, mas em uma decisão judicial a Sudamtex, antiga proprietária da área, recebeu de volta a posse. Porém, nessa mesma decisão judicial diz que a prefeitura é responsável por realocar a feira em outro local adequado. Vale ressaltar que a Feira Agroecológica de Teresópolis foi declarada Patrimônio Cultural do Estado do Rio de Janeiro em 2022, sendo inclusive tombada. Dessa forma, ela não pode simplesmente ser enxotada do lugar onde funciona. Temos tentado contato com a prefeitura e eles alegam estar em processo de projeto de realocação, mas esse movimento de demolição nos pegou de surpresa. Há informações de que teríamos 15 dias para sair daqui e isso é inadmissível, precisamos de clareza e transparência do poder público sobre o que será feito diante dessa situação", relata.

MPRJ obtém decisão reconhecendo que Estado deve pagar honorários periciais

A Assessoria de Recursos Constitucionais Cíveis do Ministério Público do Estado do Rio de Janeiro (ARC Cível/MPRJ) obteve, no dia 19, junto ao Superior Tribunal de Justiça (STJ), decisão favorável confirmando que compete à Fazenda Pública do Estado do Rio de Janeiro adiantar os honorários periciais requeridos pelo órgão ministerial em ação civil pública movida contra a Igreja Universal do Reino de Deus. O MPRJ havia impetrado recurso especial questionando o rateio dos honorários periciais. Em seu voto, o ministro relator Gurgel de Faria destaca que "o Tribunal local, ao examinar a questão, decidiu que cabe ao Ministério Público, ente que requereu a produção da prova, e não à Fazenda Pública Estadual, se responsabilizar diretamente pelo custeio de parte dos honorários periciais. Ocorre que a Primeira Seção desta Corte, sob o rito do art. 543-C do CPC/1973, consolidou o entendimento de que, em se tratando de ação civil pública proposta pelo Ministério Público, caberá à Fazenda Pública, que se acha vinculado ao Parquet, arcar com tais ônus, ainda que não seja parte no processo".

Bruno Nepomuceno/AsComPMT

Criado em 1997 para divulgar o chocolate artesanal do município e incentivar a cadeia produtiva local, o evento teve sua realização interrompida por um período, retornando em 2019

Edição 2024 da tradicional ChocoSerra recebeu grande público no Sesc Alpina

- Evento "mais doce de Teresópolis" contou com variedade de produtos e grande programação

O feriadão teve um sabor especial em Teresópolis: a edição 2024 do ChocoSerra. O Festival do Chocolate de Teresópolis, que integra a Estação Chocolate, começou na sexta (19), e seguiu até esta terça-feira (23), no Sesc Alpina, com uma encantadora decoração temática e a presença dos amiguinhos coelhos. O ChocoSerra foi um sucesso de público: foram cerca de 30 mil visitantes durante os cinco dias de evento, onde puderam ser visitados os 16 estandes que geraram em torno de 80 empregos indiretos. Na programação, shows de bandas locais, gastronomia e espaço para recreação infantil.

Realizado pela Prefeitura, por meio da secretaria municipal de Cultura, com a união do Governo do Estado e o setor privado, com o apoio da Fecomércio/RJ e do Sincomércio Teresópolis, o ChocoSerra 2024 faz parte do calendário do município, integrando a Estação Chocolate. Criado em 1997 para divulgar o chocolate artesanal do município e incentivar a cadeia produtiva local, o evento teve sua realização interrompida por um período, retornando em 2019.

Realizado pela Prefeitura, por meio da secretaria municipal de Cultura, com a união do Governo do Estado e o setor privado, com o apoio da Fecomércio/RJ e do Sincomércio Teresópolis, o ChocoSerra 2024 faz parte do calendário do município

O ChocoSerra, evento consolidado e tradicional da nossa cidade, foi realizado com o destaque que merece. Teresópolis registrou uma taxa de ocupação hoteleira de 75,3%, o que atrai diversos turistas e visitantes para a cidade. Além disso, podemos destacar que outros setores também são impactados positivamente e que fazem movimentar toda cadeia econômica, gerando negócios e empregos.

Realizado no Sesc Alpina, evento contou com uma encantadora decoração temática e a presença dos amiguinhos coelhos

A abertura oficial contou com apresentação musical de Isa & Ju, do saxofonista Leandro Lopes e do Yug Werneck e banda. Secretários municipais, o Assessor Especial do Governo do Estado/RJ, Alex Castellar, representantes das entidades apoiadoras do evento - Fecomércio/RJ e Sincomércio Teresópolis, além de expositores e produtores culturais da cidade, também marcaram presença.

"Foi com muito prazer que entregamos esse belíssimo evento para nossa cidade e para os nossos turistas. O evento foi um sucesso e agradeço a todos os envolvidos, aos expositores e aos artistas de nossa cidade", destacou o secretário Ricardo Guarilha.

A programação contou ainda com apresentações do violinista Max Miranda, shows com Rodrigo Veiga e convidados, Cardápio Musical e Pamela Rezende. No Espaço Infantil, contação de história, oficinas de arte e sorteios de livros, com o Samburá de histórias, e recreação infantil com o Grupo Hocus Pocus e teatro, com o Grupo Pirueta. Os artesãos do Teresópolis, Artes Manuais, também estiveram presentes com um cantinho especial montado para a exposição e venda dos diversos produtos artesanais.

Mantida a cobrança da taxa de incêndio no estado do Rio

- Decisão diz que valor é fundamental para manutenção do Corpo de Bombeiros

Atendendo a um pedido apresentado pela Procuradoria Geral do Estado (PGE-RJ), a Turma de Uniformização Fazendária do Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro (TJRJ), determinou a suspensão de todos os processos em curso nos Juizados Especiais de Fazenda Pública que discutem a constitucionalidade da cobrança da Taxa de Incêndio do Estado do Rio de Janeiro, até o julgamento do tema pelo Supremo Tribunal Federal (STF). A decisão privilegia a segurança jurídica e a isonomia, beneficiando as partes envolvidas, inclusive os próprios contribuintes, e evita um potencial impacto negativo de cerca de R$ 1 bilhão aos cofres públicos em relação ao período de 2019 a 2023, recursos essenciais à manutenção dos relevantes serviços prestados pelo Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Rio de Janeiro (CBMERJ) à população fluminense.

Em seu voto, a Juíza Relatora Flávia Fernandes de Melo Balieiro Diniz argumentou que o STF reconheceu, em decisão recente, a existência de repercussão geral da questão constitucional sobre a cobrança da taxa, que será julgada pelo plenário da Corte. "Nessa linha, diante da

PGE diz que recursos essenciais à manutenção dos relevantes serviços prestados pelo Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Rio de Janeiro (CBMERJ) à população fluminense

posição atual do Supremo Tribunal Federal, sugiro a não Uniformização de Jurisprudência pretendida, bem como a determinação da suspensão de todos os processos, na fase em que se encontram, até posterior decisão do STF sobre o tema 1.282", escreveu a Juíza.

Segundo o Procurador do Estado responsável pela atuação na Turma de Uniformização Fazendária, Leonardo Antoun, da Procuradoria Tributária (PG03), "essa decisão foi importante para evitar cenário de insegurança jurídica, permitindo que se aguarde, de forma cooperativa, o resultado definitivo do julgamento da constitucionalidade da Taxa de Incêndio no Supremo Tribunal Federal". A cobrança da Taxa de Incêndio no Estado do Rio de Janeiro já tinha sido considerada constitucional pelo Órgão Especial do Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro.

Ministério da Saúde começa a registrar aumento da cobertura vacinal no país

- Maior parte dos imunizantes disponibilizados pelo SUS foi aplicada nas crianças

O Ministério da Saúde registrou, em 2023, aumento nas coberturas vacinais de 13 dos 16 principais imunizantes do calendário infantil do Programa Nacional de Imunizações (PNI) se comparado com dados de 2022. Entre os destaques de crescimento estão: as vacinas contra a poliomielite (VIP e VOP), pentavalente, rotavírus, hepatite A, febre amarela, meningocócica C (1ª dose e reforço), pneumocócica 10 (1ª dose e reforço), tríplice viral (1ª e 2ª doses) e reforço da tríplice bacteriana (DTP). O resultado, observado em todo o país, consolida a reversão da queda dos índices vacinais enfrentada pelo Brasil desde 2016.

Para a ministra da Saúde, Nísia Trindade, os dados demonstram o sucesso das estratégias coordenadas pela pasta. "Os números consolidados reafirmam que estamos no caminho certo, de retomada das coberturas vacinais de nossas crianças, após quedas consecutivas nos últimos anos, e de reconstrução de uma das principais políticas de saúde pública do país", ressalta.

Nos 13 imunizantes que apresentaram recuperação, a média de alta foi de 7,1 pontos percentuais, sendo que nacionalmente a que mais cresceu em cobertura foi o reforço da tríplice bacteriana, com 9,23 pontos, passando de 67,4% para 76,7%. Ao avaliar a cobertura vacinal entre os estados, a maioria apresenta melhoria na cobertura das 13 vacinas citadas.

Ministério da Saúde

Nos 13 imunizantes que apresentaram recuperação, a média de alta foi de 7,1 pontos percentuais, sendo que nacionalmente a que mais cresceu em cobertura foi o reforço da tríplice bacteriana

Ações inéditas

O Governo federal lançou no início de 2023 o Movimento Nacional pela Vacinação e direcionou todas as ações técnicas e de comunicação do Ministério da Saúde para promover a vacinação da população com o lema "vacina é vida, vacina é para todos". Ao lado das ações do Movimento Nacional pela Vacinação, o ministério promoveu a estratégia de microplanejamento, e percorreu o Brasil realizando oficinas com as secretarias de saúde e buscando soluções viáveis para a realidade de cada local. Diversas estratégias foram adotadas, como a imunização extramuros, ampliação do horário das salas de imunização e busca ativa de não vacinados. A ideia foi permitir que o município se organizasse e se planejasse considerando a sua realidade local. Neste sentido, a estratégia de imunização foi adaptada conforme a população, a estrutura de saúde, a realidade socioeconômica e geográfica.

BESOURO
CAOA CHERY
NOVO TIGGO7 SPORT
A TECNOLOGIA EM MOVIMENTO
Imagens ilustrativas
LANÇAMENTO
Preço a partir de
R$ 134.990,
www.besourocaoachery.com.br
/caoa_chery_besouro
pigpag
PARCELE A ENTRADA EM ATÉ 24X
De segunda a sexta-feira, das 08h às 18h e aos sábados das 09h30 às 13h30
Av. Delfim Moreira, 1.302, na entrada do Vale do Paraíso Telefone: 2743-5005

Tribunal Superior Eleitoral determina que PSL devolva R$ 765 mil aos cofres públicos

- Decisão foi dada na análise da prestação de contas da legenda referente ao exercício de 2018

Na sessão da última terça-feira (23), por unanimidade, o Tribunal Superior Eleitoral (TSE) aprovou, com ressalvas, a prestação de contas do Diretório Nacional do Partido Social Liberal (PSL) referente ao exercício 2018. Por maioria, o Plenário acompanhou o voto do relator, ministro Ramos Tavares, que determinou à agremiação o recolhimento de R$ 765.585,50 aos cofres públicos. O valor deverá ser ressarcido de forma atualizada e com recursos próprios da legenda. Segundo o relator, o conjunto de irregularidades totalizou R$ 788.462,58, montante que equivale a 8,17% do total de recursos do Fundo Partidário (R$ 9.645.319,78) recebidos pela sigla em 2018. Por entender que o percentual de irregularidades foi baixo e por não haver indícios de má-fé ou óbice à fiscalização, Ramos Tavares votou pela aprovação, com ressalvas, das contas do PSL.

O julgamento das contas de 2018 do PSL foi iniciado no dia 16 de abril deste ano com o voto do relator e manifestação do ministro Raul Araújo, que sugeriu alterações pontuais. Um pedido de vista da ministra Edilene Lôbo suspendeu a análise do caso pelo Plenário. Naquela ocasião, devido à insuficiência de documentação que comprovasse a regularidade da movimentação de recursos públicos e a necessária vinculação com a atividade partidária, o relator considerou inconsistentes 12 despesas pagas pela agremiação com dinheiro do Fundo Partidário.

Entre elas, estão: - débitos na conta bancária que movimenta os recursos do Fundo com divergência ou ausência de informações no Sistema de Prestação de Contas Anual (SPCA) e sem respaldo em documentação idônea (R$ 100.501,86); - gastos irregulares com passagens aéreas, hospedagens e locação de veículos sem comprovação do vínculo com atividade partidária (R$ 86.705,53); - despesas indevidas com reembolsos (R$ 162.527,59); - repasse de recursos a diretório suspenso (R$ 6.037,00); - despesas irregulares com táxi (R$ 17.050,87); e não atendimento ao repasse mínimo de 20% do Fundo à Fundação Instituto de Inovação & Governança, mantida pelo PSL (R$ 114.324,33).

Divulgação TSE

Ministro Raul Araújo observou que a adoção reiterada de reembolso a pessoas físicas mediante apresentação de documentos fiscais emitidos com dados partidários sem que houvesse a emissão de comprovante idôneo é rechaçada pela jurisprudência do TSE

Ele destacou o repasse de R$ 6 mil ao Diretório Regional do PSL em Sergipe, que estava impedido de receber cotas do Fundo. Além disso, o ministro observou que a adoção reiterada de reembolso a pessoas físicas mediante apresentação de documentos fiscais emitidos com dados partidários sem que houvesse a emissão de comprovante idôneo é rechaçada pela jurisprudência do TSE. Quanto às irregularidades referentes ao recebimento de recursos de fonte vedada e de origem não identificada, o ministro enfatizou que: "Ao arrecadar recursos via internet, o recebimento de crédito de empresa prestadora de serviço de arrecadação, sem o esclarecimento quanto à origem dos valores, não afasta a configuração de recursos de fonte vedada, precisamente de pessoa jurídica. A irregularidade totalizou R$ 2.713,10, valor que deve ser ressarcido aos cofres públicos; a documentação apresentada pela legenda, em confronto com informações prestadas pelas instituições financeiras, não possibilita atestar a origem de supostas doações de pessoas físicas no valor de R$ 128.872,86, que também deve ser destinado ao erário".

ECONOMIA

Mais de 100 famílias conquistaram o primeiro imóvel em menos de 90 dias corridos em Teresópolis, RJ.

Isso aconteceu devido a reavaliação dos imóveis da Gênesis Empreendimentos, realizada pela Caixa Econômica Federal, o que resultou em maiores possibilidades de compra de apartamentos no programa MCMV.

É possível ter mais informações de condições personalizadas para você entrando em contato direto com o setor comercial da empresa por WhatsApp ou telefone (21) 2642-1203.

Preso por tentativa de homicídio em Teresópolis

- Agentes da 110ª Delegacia de Polícia cumpriram mandado contra acusado de crime bárbaro

Policiais civis lotados na da 110ª Delegacia de Polícia, em Teresópolis, prenderam um homem, neste domingo (21), acusado do crime de tentativa de homicídio. Contra o autor foi cumprido um mandado de prisão preventiva. "O crime ocorreu no início deste mês. Após trabalho de inteligência e monitoramento, os agentes localizaram e prenderam o acusado, em Teresópolis, Região Serrana, mesmo município onde o fato aconteceu", informa a PCERJ em seu site, sem detalhar ainda mais informações sobre o crime. O homem ficou acautelado no xadrez local até ser transferido para unidade prisional da Polinter, na Zona Norte do Rio de Janeiro.

Juliana Ludwig/ O Diário

O homem ficou acautelado no xadrez local até ser transferido para unidade prisional da Polinter, na Zona Norte do Rio de Janeiro

Também no fim de semana, policiais civis da 108ª DP (Três Rios) prenderam dois homens suspeitos de tentativa de homicídio. Na ocasião, um homem foi baleado no braço, em plena luz do dia, no bairro Habitat, em Três Rios. Segundo as investigações, o fato teria ocorrido por causa de uma guerra de facções criminosas por disputa de território. A prisão ocorreu em conjunto com policiais militares, sendo cumpridos quatro mandados de busca e apreensão.

NuComPRF/RJ

PRF apreende carregamento com armas e drogas na BR-040

- Motorista de caminhão confessou que receberia dinheiro para entrega ilícita

A Polícia Rodoviária Federal (PRF) apreendeu um carregamento com fuzis, pistolas e mais de meia tonelada de maconha. O flagrante aconteceu na Rodovia Washington Luiz (BR-040), na Baixada Fluminense, na madrugada de quarta-feira (24). Por volta das 4h30, policiais rodoviários federais abordaram um caminhão, na altura de Duque de Caxias, e encontraram a carga com o armamento e os entorpecentes. Havia aproximadamente 750 quilos de maconha, 5 quilos de skunk, 5 fuzis - calibre 7,62mm -, 2 pistolas e 10 carregadores. Ao ser questionado, o motorista acabou confessando que receberia uma quantia em dinheiro pelo transporte do material. Ele disse que vinha de Manaus (AM) e faria a entrega na comunidade da Rocinha, na Zona Sul do Rio. A ocorrência foi encaminhada à Polícia Federal.

Homem é preso após furtar bolsa de mulher dentro de igreja

- Vítima participava de grupo de oração quando foi atacada por "falso irmão"

Policiais civis da 108ª DP (Três Rios) prenderam um homem em flagrante, nesta segunda-feira (22), que furtou uma bolsa com dinheiro e o aparelho celular de uma mulher. Segundo as investigações, a vitima participava de um grupo de oração na igreja da cidade. Após tomarem conhecimento dos fatos, os agentes foram até o local e, após diligências, localizaram o autor. Com ele foi recuperado parte dos pertences subtraídos. O criminoso foi conduzido à delegacia e ao sistema prisional.

enel

DESLIGAMENTO PROGRAMADO

A ENEL avisa aos seus clientes a interrupção temporária do fornecimento de energia ocasionada pela necessidade de execução de serviços de manutenção/obras nos seguintes horários e locais:

Dia: 28/04/2024

Horário	Endereço	Nº Deslig.
	TERESÓPOLIS	
09:30 às 14:00	Alameda Antônio Borges de Medeiros - Bom Retiro - Teresópolis	22753987
09:30 às 14:00	Alameda Borges de Medeiros - Bom Retiro - Teresópolis	22753987
09:30 às 14:00	Estrada Abelardo da Cunha - Iúcas - Teresópolis	22753987
09:30 às 14:00	Estrada Nova - Barra do Imbuí - Teresópolis	22753987
09:30 às 14:00	Rua Café Filho - Meudon - Bom Retiro - Teresópolis	22753987
09:30 às 14:00	Rua Doutor Willian Monteverde - Bom Retiro - Teresópolis	22753987
09:30 às 14:00	Rua Paquequer - Meudon - Bom Retiro - Teresópolis	22753987
09:30 às 14:00	Rua Tenente Luiz Meirelles - Bom Retiro - Teresópolis	22753987
09:30 às 14:00	Rua Villa Paquequer - Meudon - Teresópolis	22753987
09:30 às 14:00	Rua William Monteverde - Bom Retiro - Teresópolis	22753987
09:00 às 14:00	Rua José Maria Regadas - Centro - Teresópolis	22781425
09:00 às 14:00	Rua Manoel José Lebrão - Ermitage - Várzea - Teresópolis	22781425
09:00 às 14:00	Rua Manoel Lebrão - Centro - Teresópolis	22781425
09:00 às 12:00	Estrada Quebra Frasco - Quebra Frascos - Teresópolis	22781235
09:00 às 12:00	Rua Francisco Smolka - Quebra Frascos - Teresópolis	22781235

Dia: 29/04/2024

Horário	Endereço	Nº Deslig.
	TERESÓPOLIS	
09:30 às 15:30	Alameda Reseda - 2 Gleba V - Alto - Teresópolis	22790959
09:30 às 15:30	ASBAC - Comary - Alto - Teresópolis	22790959
09:30 às 15:30	Jardim Comary - Alto - Teresópolis	22790959
09:30 às 15:30	Rua Carlos Guinle Glxib - Carlos Guinle - Teresópolis	22790959
09:30 às 15:30	Ruas E - G Comary - Alto - Teresópolis	22790959
09:30 às 15:30	Rua Luis Edmundo - Carlos Guinle - Teresópolis	22790959
13:00 às 17:00	Avenida Presidente Roosevelt - Centro - Teresópolis	22787155
13:00 às 17:00	Rua Juiz Alberto Nader - Alto - Barra do Imbuí - Teresópolis	22787155
13:00 às 17:00	Rua Trovador Luiz Octavio - Barra do Imbuí - Teresópolis	22787155

Estamos com você, mesmo à distância.

Imprensa RJ

Coronel Marcelo de Menezes Nogueira, governador Cláudio Castro e o ex-comandante Luiz Henrique Marinho Pires

Governador dá posse ao novo secretário de Polícia Militar

- Coronel já comandou diversas unidades e possui vasta experiência na corporação

O governador Cláudio Castro deu posse, na manhã desta quarta-feira (24), ao novo secretário de Polícia Militar, o coronel Marcelo de Menezes Nogueira. A solenidade ocorreu na Academia de Polícia Militar Dom João VI, em Sulacap, e simboliza a passagem de comando do coronel Luiz Henrique Marinho Pires. Nomeado secretário de estado na última quinta-feira (18), o coronel Marcelo de Menezes está na instituição há 34 anos. O oficial já comandou diversas unidades e possui vasta experiência como chefe de sessões de planejamento, inteligência, operacionais e administrativas. "É fundamental, depois de quase três anos, podermos voltar a ter alguém da ativa à frente da corporação. Evoluímos bem, mas precisamos evoluir mais, construir uma sensação de segurança que deixe a população mais tranquila para ir e vir, e empreendedores mais atraídos para vir para o Rio de Janeiro", afirmou o governador Cláudio Castro.

Após a posse, o coronel Marcelo de Menezes Nogueira reafirmou o compromisso com a continuidade da gestão eficiente da Polícia Militar. "Comprometo-me desde já a trabalhar com afinco no poder da capacitação contínua dos nossos policiais, no respeito aos direitos humanos e na atuação proativa na prevenção do crime, visando sempre a construção de uma sociedade mais justa e segura para todos. É imprescindível uma união de esforços. Por isso a importância da integração das atividades policiais com as instituições que formam o sistema de segurança pública e de justiça criminal, em nível municipal, estadual e federal", afirmou o novo secretário estadual de Polícia Militar.

O coronel Marcelo Menezes

Natural do Rio de Janeiro, Marcelo Menezes é formado em Direito e em Engenharia Civil pelas Universidades Gama Filho e Estácio de Sá. Em 34 anos na Polícia Militar, foi chefe de seções de planejamento, inteligência, operacionais e administrativas.

O coronel também atuou na Coordenadoria Militar da Assembleia Legisla-tiva do Estado do Rio de Janeiro e na Subsecretaria Militar da Casa Civil do Governo do Estado do Rio de Janeiro. Por seu trabalho na Polícia Militar, o novo secretário foi condecorado com as Medalhas de Mérito Tiradentes e Pedro Ernesto.

NuComPRF/RJ

Veículos recuperações em operações nas estradas da região foram recolhidos e apresentados em delegacias

Polícia Rodoviária Federal recupera mais três veículos

- Um dos carros, roubado há dois anos, circulava com placa clonada

Um homem foi preso pela Polícia Rodoviária Federal (PRF), na segunda-feira (22), por suspeita de receptação. Ele foi flagrado com um carro furtado. O caso aconteceu na Rodovia Niterói-Manilha (BR-101), na Região Metropolitana do Rio. Por volta das 18h, policiais rodoviários federais da 2ª Delegacia (Niterói) faziam patrulhamento, na altura de Itaboraí, quando desconfiaram de um carro e resolveram abordá-lo. Durante a fiscalização, foram verificados indícios de adulteração na identificação do veículo. Logo em seguida, os policiais constataram que havia registro de furto. O crime ocorreu em São Gonçalo. Ao ser questionado, o motorista disse ter comprado o carro em um site na internet, mas não soube informar os dados do vendedor. A ocorrência foi encaminhada para a 71ª DP.

Também na segunda, a PRF recuperou um carro roubado há quase dois anos, durante fiscalização na Rodovia Rio-Magé (BR-493), na Baixada Fluminense, e prendeu um homem por suspeita de receptação. Por volta das 13h, policiais rodoviários federais da 2ª Delegacia (Niterói) desconfiaram de um carro parado na frente de um estabelecimento comercial, na altura de Magé, e decidiram fazer uma verificação. Na abordagem, constataram diversos indícios de adulteração e confirmaram que o veículo era roubado. O roubo aconteceu na região do Méier, na Zona Norte do Rio, em 16 de julho de 2022. Ao ser questionado, o motorista informou ser o dono do carro e disse ter comprado há três meses em Piabetá, mas não forneceu os dados do vendedor.

No domingo, um veículo roubado foi recuperado pela Polícia Rodoviária Federal (PRF) após uma abordagem na Rodovia Rio-Santos (BR-101), em Itaguaí, na Região Metropolitana do Rio. Por volta de 11h45, policiais rodoviários federais em patrulhamento na via em cumprimento as ações relativas a Operação São Jorge, abordaram um automóvel que se deslocava no sentido Rio de Janeiro com dois ocupantes, sendo o condutor de 46 anos e uma passageira de 42 anos. Na ação, os agentes constataram que o veículo tinha um registro de roubo na cidade de Recife-PE há três meses. O documento apresentado estava com indicação de venda para a passageira do carro. A ocorrência foi encaminhada para a 50ª DP (Itaguaí).

Classificados

VARGEM GRANDE
CASA EM CONDOMÍNIO

Espetacular casa em condomínio com muita segurança, localização privilegiada, uma maravilhosa vista para a Mulher de Pedra e cercado de muito verde!

Imóvel com sala ampla em 2 ambs., sala de jantar e uma linda lareira para aquecer naquelas noites frias!
Área de cozinha para você despertar aquele chef que existe dentro de você e criar os mais deliciosos pratos!
No segundo andar, o imóvel conta com 2 quartos, uma sala com vista indevassável para a natureza e banheiro.

A área externa possui spa com banheira de hidromassagem e um quarto extra que você pode reverter em escritório ou qualquer outra coisa que desejar!

O condomínio conta com piscina, sauna, churrasqueira, salão de festas, pomar e uma linda floresta.

| Mais detalhes comigo: Telefone | WhatsApp **97643-6217**

VENDO APARTAMENTO AMPLO NA VÁRZEA

3 suítes, ampla sala com varanda, lavabo, cozinha ampla com armários, área serv., 2 vagas de garagem.

R$ 1.100.000,00

Contato: **99935-7729**

LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

CABO FRIO. Próximo à Praia do Forte. Aluguel por temporada e anual: Apto. todo mobiliado, 2 qtos., 2 banheiros, sala, antesala, 4 vent. de teto, 2 camas de casal novas, 1 sofá cama, 1 colchão solteiro, garagem, churrasqueira. Em condomínio fechado. Contato: (21) 99348-7342, c/ Décio. *2003

ALTO. Alugo apartamento conjugado, mobiliado, na rua Desembargador Barreto Dantas. R$ 490,00 + taxas. Tratar: 99773-6707 - Creci 22082. *1003

CENTRO. Apto conjugado com sala, cozinha com espaço para fogão e geladeira, corredor e banheiro com lugar para máquina de lavar. R$ 580,00 + taxas. Tratar 99442-4415. *0103

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 600,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

VÁRZEA. Qto., sala, coz., banh., sem garagem, semi-mobiliado. R$ 1.200,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

CASAS

BARRA. Rua Guilherme Serafim, com quarto, sala, coz., área com tanque e WC. Local tranquilo. R$ 830,00 + taxas. Contato: 96666-5900 ou 99694-5426 (WhatsApp).

FONTE SANTA. Rua Marte (Alvaro Pana). Com 2 quarto, sala, cozinha, banheiro e área de tanque, toda murada, entrada independente, com água e luz própria. Ponto de ônibus na porta, aceito animais. R$ 800,00. Contato 99493-5660, com Paulo.

VALE DO PARAÍSO. Alugo casa com quarto, sala, cozinha, banheiro e quintal. R$ 800,00. Tratar: 98817-3018.

BARRA DO IMBUÍ. Alugo casa com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro e uma área interna. Rua Doutor Oliveira, ao lado da loja de games Play Store. R$ 700,00. Contato: 96823-4266 (atende também pelo WhatsApp), c/ Norma.

TIJUCA. Alugo casa próximo à Secretaria de Saúde com 2 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha, banheiro, área e lavanderia. 1 vaga para carro. R$ 1.280,00. Tratar: 99425-3994 ou 97676-4472 (WhatsApp), com sr. Adão.

Osvaldo & Luci
Gastronomia a quilo
das 11h15 às 15h30
De segunda a Sexta R$6,19 100gr
Seg. a Sex - após as 14h R$5,29 100gr
Sábados e Feriados R$6,29 100gr
RUA DUQUE DE CAXIAS, 97, VÁRZEA - Próximo a Galeria Teresópolis -
Telefone: 2643-2920

VENDA

APARTAMENTOS

SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ. 2 quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro social, garagem, varanda, vista para a Lagoa, porteira fechada. R$ 180 mil. Tratar: 96870-9909. *2004

TIJUCA. Em ótima localização, perto do centro da cidade. Com 2 quartos, sendo 1 suíte, sala em dois ambientes com varanda, banheiro social, lavabo, cozinha com armário e área de serviço. A unidade dispõe de vista livre, sol na parte da tarde, lazer completo com piscina, sauna, spa, salão de festas, churrasqueira, portaria 24h e vaga de garagem aberta. R$ 467.500,00. Tels. de contato: 97013-0765, 2742-1644 ou 2742-8482. *1503

PRATA. Condomínio Apa Rainbow. 2 quartos, sala em dois ambientes, banheiro, hall, varanda e área de serviço. Apto. com armários embutidos. Portaria 24 horas. R$ 242 mil. Tratar: 98879-0911.

VÁRZEA. Sala, 02 qtos., banheiro, cozinha, área de serviço, vista livre. R$ 180 mil. Telefones: 3097-2699 ou 99648-4618 (WhatsApp).

CASAS

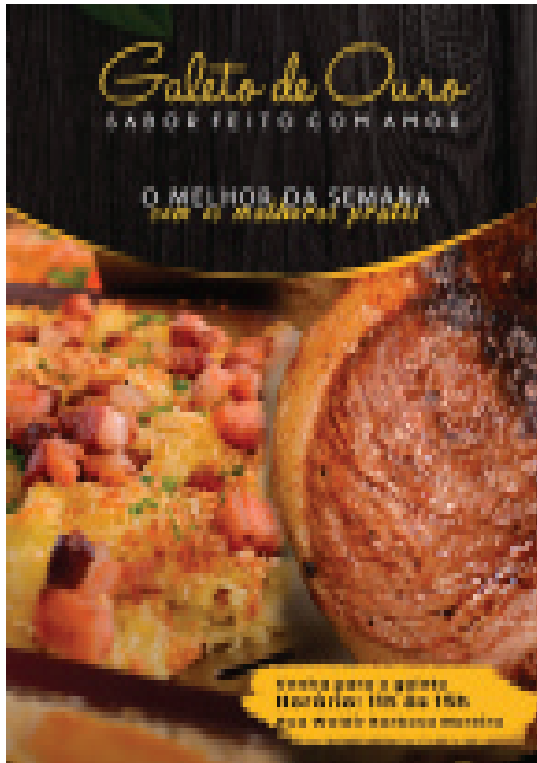
BEIRA LINHA. 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e Varanda, em toda volta da casa. R$ 150 mil. Contato: 99046-8998. *1505

MORRO DO TIRO. Quitinete próximo à Praça da Arruela, em 2 pisos. Primeiro: sala e quarto; Segundo piso: cozinha, banheiro, área de serviço e local para armários. R$ 40 mil. Contato: 99046-8998. *1505

Em Teresópolis visite uma de nossas lojas
CARRAPETA
www.carrapeta.com
Av. Feliciano Sodré 588
Centro - Tel: (21) 2643-5488
LAZER

Av. Lúcio Meira, 68/78
Centro - Tel: (21) 2643-9150
MATRIZ

CENTRO
Av. Delfim Moreira, 119
Várzea - Tel: (21) 2643-9150
Construir - Reformar
Decorar

Galeto de Ouro
SABOR FEITO COM AMOR
O MELHOR DA SEMANA

Pés de Anjo
Calistas especializados no tratamento de:
Calos - Calosidades - Onicomicosis
Unhas encravadas - Manicure
Depilação (método espanhol)
Clyp System (correção das unhas)
Banho de lua dourado
Todo material esterelizado
Tel.: 2643-2542
Pesdeanjoestetica@bol.com.br
Rua Manuel Madruga, loja 15 - Várzea Shopping
(Na entrada do estacionamento do Shopping)

Abra sua loja virtual e venda mais online!
Entre em contato para aumentar as vendas do seu negócio na internet.
• Criação da loja virtual;
• Implementação na plataforma;
• Consultoria de vendas;
• Treinamento da plataforma.

COBERTURA DUPLEX

EM - AGRIÕES

Linda cobertura com uma linda vista para a Serra dos Órgãos, em uma rua silenciosa!

Uma ótima opção para quem busca conforto e tranquilidade.

Composta por 4 quartos **(três são suítes; o último quarto é uma espetacular suíte master com vista para o Dedo de Deus)**, 2 salas, copa, cozinha, lavanderia e banheiro social. Possui três vagas de garagem!

Área de lazer com piscina, sauna, churr., playground, salão de festas, salão de jogos.

R$ 1.500.000,00

Contato: **97643-6217**

ALTO. Bairro nobre, casa de rua. Com 155m em 2 pisos, claríssima. 1º piso: Varandão envidraçado, sala c/ cozinha integrada, lavabo, lavanderia e varanda gourmet, escada linear. 2º piso: 2 amplos quartos c/ amplo banheiro. Nada a fazer, toda moderna, c/ 1 vaga coberta e 100m² de terreno aberto. R$ 430 mil. Tratar: 99293-5699.

PQ. DO IMBUÍ. Ótima casa no Condomínio Teresópolis Weekend Club com 3 quartos (1 reversível), sala 2 ambs., cozinha, área gourmet e peq. quintal. Ampla varanda no primeiro andar. R$ 650 mil. Condomínio com campinho de futebol e de vôlei, quadras de tênis, 3 piscinas, sauna, salões de festas, churrasqueiras, academia, pub, salão de jogos e muito mais. Agende uma visita: 97643-6217.

LOJA / SALAS

VENDO OU ALUGO LOJA NA VÁRZEA. Na Rua Edmundo Bittencourt, 79, ao lado da entrada do Teresópolis Shopping Center. Mais informações tratar: 99638-7271 ou 98849-9701. Vendedor no local em horário comercial. *0504

VÁRZEA. Sala comercial com cozinha e banheiro. Com 48m² e direito a garagem. Andar alto. R$ 320 mil. Contato: 97643-6217.

TERRENOS

BOA FÉ. Terreno de 1750 m², à venda. A 20 minutos da Várzea, localizado em Agriões de Dentro. IPTU e escritura OK. Vista maravilhosa da Mulher de Pedra. Contato: 98648-7884, c/ Josué.

VARGEM GRANDE. Terreno em Condomínio com total estrutura. R$ 150 mil. Contato: 97643-6217. *CoRP

Diário EMPREGOS

Precisa-se

AUXILIAR de Escritório, Ajudante de Produção e Atendente Balconista. Deixe o currículo na Padaria Império ou mande para o e-mail < vagaspadariaimperio@gmail.com> *0103

RECEPCIONISTA, vaga para homem ou mulher. Deixe o currículo na recepção da academia Upper Fit ou e-mail: administracao@upperfit.club / WhatsApp 3726-1673. *0103

COZINHEIRO, Aux. de cozinha, Cumim, Garçom, Caixa, Aux. Serviços gerais, Aux. Administrativo, Barman, Aux. Barman. Interessados podem entrar em contato pelo telefone: 97537-2420 ou entregar currículo no Restaurante Burrata. *CoJL

MECÂNICO E AUX. DE MECÂNICO. Interessados podem entrar em contato pelo telefone: 96457-8118.

VENDEROR(A). Interessados podem deixar currículo na Praça Baltazar da Silveira, 60 ao lado da igreja Santa Tereza. *2501

Ofereço-me

JARDINEIRO. Para trabalhar e tomar conta de sítio também. Com experiência. Contato 96837-8661. *1005

PASSADEIRA domiciliar. Contato: 97096-4853. *3004

BABÁ. Ou trabalhar em Vendas. Contato: 99696-9939. *3004

EMPREGADA DOMÉSTICA. Cuido de criança e de idoso. Tenho experiência e referência. Contato: 99099-8898. *3004

CASEIRO. Com prática em plantas ornamentais. Também me ofereço como Prático ou Vigia. Contato: 97027-5586, com Paulo.

CUIDADORA de idoso, babá ou doméstica. WhatsApp 97751-0918.

CUIDADORA DE CRIANÇAS ou de IDOSOS. Tenho disponibilidade de horário e experiência. Interessados podem entrar em contato pelo tel.: 96588-3376, com Mônica.

FAXINEIRA. Para trabalhar 2 ou 3 vezes na semana. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *2501

ZELADOR de condomínio, Jardineiro e Serviços gerais. Tratar: 99495-5175, c/ Antônio. *2501

CASEIRO. Com experiência em jardinagem e manutenção de residências. Contato: 96678-1602.

AUXILIAR de serviços gerais, Aux. de cozinha, Aux. de limpeza. Tenho experiência e referências. Tratar: 99068-3593.

DOMÉSTICO em casa de família, para casal ou casa de uma pessoa sozinha, tenho experiência em todos os serviços da casa, e ótimas referên. Tratar 97405-5127 Alexsandro.

NGT NEW GROUP TELECOM

UMA ASSINATURA INFINITAS POSSIBILIDADES!

INTERNET FIBRA ÓPTICA COM ATÉ 1GIGA*

+140* CANAIS POR IPTV!

CONFIRA ALGUNS DOS NOSSO PRINCIPAIS CANAIS

ASSINE AGORA!

(21) 3644-8200

NGT.COM.BR

PANORAMA: Vendo casa em final de rua, com tranquilidade total. **Sol o dia todo e vista indevassável!** São 3 quartos (sendo 1 suíte), salão em 2 ambientes com lareira, ampla varanda, escritório, copa/cozinha com armários, lavabo, lavanderia, lindo jardim com árvores frutíferas e área gourmet.

R$ 650 mil: Estudo proposta com apto. de menor valor e carro como parte do pagamento, você pode financiar este imóvel pela CEF e usar seu FGTS como parte!

Contato: **97643-6217**

VAGAS DE EMPREGO

Lavador e Polidor

com experiência comprovada

- entregar curriculo no local ou pelo cel.
- 21 96437-5393

-Faxineira -**Auxiliar de limpeza** -Porteiro -**Auxiliar de Serviços Gerais** -Babá -**Lavadeira** -Passadeira -**Cozinheira** -Auxiliar de cozinha -**Copeira** -Garçom -**Cuidador de idosos**

Avenida Feliciano Sodré, 1083 - sala 1012 - Várzea | Telefones: (21)98669-1875 | (21)2643-3787

VAGAS DISPONÍVEIS TAMBÉM PARA PCD

MOTORISTA
Requisitos: Experiência comprovada na carteira de trabalho
LÍDER DE MECÂNICO
Requisitos: Experiência mínima de oito anos em motor a diesel
AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS (cadastro de reserva)
Deixe seu currículo ou faça sua inscrição na garagem da empresa
Rua Manoel José Lebrão, 1.520
Ermitage - Teresópolis/RJ
Somos uma ótima empresa para trabalhar, reconhecida com o selo Great Place to Work. Garantimos um ambiente de trabalho com oportunidades de crescimento, inclusivo e diverso. Se você se identifica com a nossa marca, embarque nessa!

Assessoria Jurídica
Ricardo Vasconcelos
OAB/RJ 137.768
Celular: 99172-0141
Av. Feliciano Sodré, 300 - sala 308 - Várzea
Edifício Atrium Offices
Telefone: 2643-1760

APARTAMENTO EM BOM RETIRO
Compacto apartamento de quarto, sala, cozinha, banheiro, com área de serviço otimizada e com ótimas benfeitorias, em condomínio perfeitamente estruturado!
Um "entrar e morar" com móveis planejados, área de serviço já otimizada e sala que oferece várias alternativas!
Área de lazer com piscina, churrasqueira, parquinho, e área para festas.
Valor: R$ 230.000,00
Contato: 97643-6217

Diário
AUTOMÓVEIS

PARATI. Ano 2005 1.6 8v.flex doc gnv e ipva pago e vistoriado 10 anos no meu nome no estado valor 17.000,00 aceito proposta. Contato:97632-3642.

ONIX HATCH 1.0 Premier Turbo, aut, azul, único dono, Start/Stop ano 2020/2021. R$ 81.500,00. Tel.:99469-1871.

GOL 1.0, G6 2 pts, completo. ITrend cinza, com kit gás quinta geração. doc. IPVA Ok. Ano 2013/2013. Único dono todo revisado. R$22.500. Contato: 99469-1871. *2702

KA SEDAN SE, motor 1.5. ano 2015. Completo com GNV. R$ 37 mil. Contato: 99272-7659 (WhatsApp).

COROLLA 2013 XEI, cor preto muito novo e bonito documentos em dia e desconto do valor do carro o ipva 2024. Contato: 99461-5909. *2201

Diário
DIVERSOS

NOTEBOOK Dell Inspiron 15, 7572, I7, 16 Gb, SSD 128 Gb, HD 1 Tb. R$ 2.000,00. Telefone: 99879-1669. *3005

TALHERES. Com 12 unidades de cada, cabo de bambu. R$ 120,00. Tratar: 98204-0770. *1505

FORNO. Todo de inox, com 2 compartimentos. R$ 450,00. Tratar: 99269-7423. *1005

PORTÃO DE PEDESTRE em ipê, maciço, 220 x 90. R$ 1.200,00. Contato: 99046-8998. *1505

SOBRAS DE MADEIRA para pequenos móveis e decorações; cerca de 2 metros cúbicos. R$ 1.300,00. Contato: 99046-8998. *1505

4 PORTAS de venezianas em Angelim 2.10 x 60 (600.00) cada, só vendo todas. Contato: 99046-8998. *1505

APARELHO À VAPOR para hidratação capilar. Com pé e rodinhas. R$ 250,00. Tratar: 99700-7857. *1005

APARELHO DE JANTAR. Descontinuado, decorado, com jogo de chá e mesmo desenho. R$ 180,00. Tratar: 98204-0770. *1005

FORNO. Todo de inox, com 2 compartimentos. R$ 450,00. Tratar: 99269-7423. *1005

CELULAR Redmi 10C. Com 128GB. Com carregador, caixa, capa e película. R$ 1.250,00. Parcelo no cartão com juros da máquina. Contato: 99907-7117. *3004

GERADOR DE LUZ. Seminovo. R$ 12 mil. Parcelo no cartão. Tratar pelo tel.: 99735-8937. *0504

PALMEIRAS, vendo mudas com 1,50 a 2,0 m de altura, em latas de 18 litros, que produzem frutos que atraem pássaros e esquilos para a sua propriedade. Preços a combinar. Contato: 2642-1606 e 99694-5426 (WhatsApp). *1003

GRADE pantográfica, cor grafite, bom estado, medindo 3,0 m de largura x2,30 m de altura, dividida em 2 partes. Contato: 2642-1606 e 99694-5426 (WhatsApp).

QUATRO MESES DE MUSCULAÇÃO na Academia Upperfit por R$ 540,00. Estuda proposta. Motivo mudança de estado. Contato: 99106-3417, Carla. *0103

MÁQUINA DE MACARRÃO Pastaia 2. Capacidade de 2kg de farinha. R$ 11 mil. Contato: 98576-6344, c/ Wania.

Churrasqueira rotatória profissional - 11 espetos
Com 4 queimadores infra vermelhos, perfeito para bares, restaurantes ou até para otimizar a área gourmet da sua casa!
R$ 9 mil (parcelo no cartão) ou R$ 8 mil a vista
Mais informações no (WhatsApp):
(21) 98544-8334

Creci: 061137/0-4

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Telefones de contato: 2742-8896, 2643-1372, 99587-5744 (Vivo)

Apto. Centro: quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 600,00 + taxas (Angélica 302)

Aptº Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, semi-mobiliado. R$ 1.200,00 + taxas (Ana Nery 404)

Apto. Agriões: apto. 01 quarto, sala, coz., banh. R$ 600,00 + taxas (Henry 108)

Aptº Alto – completamente mobiliado, pronto para morar – R$ 1.600,00 + Taxas – (Loft One – 406)

Aptº Reta – quarto, sala, com armários, garagem, execelnte localização com vista para o Dedo de Deus – (H Valley 1002)

Loja em Shopping: - excelente para salão de cabeleireiro ou escritório – R$1200,00 + taxas (Francisco Sá 204)

Salas Várzea – em cima da Cadel, 2 salas independentes com 02 banhs e área – (R$ 1200,00 + taxas)

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA
Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
APARTAMENTOS
CENTRO – ED. SANTA THEREZINHA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, Elevador – R$ 800,00 + taxas
VALE DO PARAÍSO – SOBRADO. sala, quarto, cozinha, banheiro, área de serviço -R$ 900,00 + taxas

CASAS
TIJUCA – Sala, 02 quartos, cozinha, Banheiro, área, R$ 1.500,00 + Luz.

COMERCIAIS
SALA COMERCIAL - ED. BOM PREÇO – ELEVADOR – R$ 750,00 + TAXAS.
LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
CENTRO – ED. NIGRI Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL
CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empr – R$ 230 mil.
CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil
ALTO - ED. MARAGIL – Sala quarto conjugados, cozinha, banheiro, elevador - R$ 160 mil.

CASAS
MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil
BARRA DO IMBUÍ – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, cozinha, banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS
ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churr., natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.
QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil

Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja | Telefone: 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Feliciano Sodré nº 1008/202) R$ 900,00 (Edif. Cesar Augusto) Condomínio R$ 313,50 e IPTU R$ 88,24
Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (45m2) (Av. Alberto Torres nº 895/207) R$ 650,00 (Edif. Mearim) Condomínio R$ 338,00 e IPTU R$ 73,50
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno c/porta (39m2) (Av. Feliciano Sodré nº 1110/209) R$ 700,00 (Edif. Paquequer) Condomínio R$ 283,00 e IPTU R$ 86,15
Vila Muqui – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (20m2) (Rua Marechal Rondon nº 65/304) R$ 700,00 (Edif. Sônia Maria) Condomínio R$ 276,70 e IPTU R$ 16,43
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2) (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 700,00 (Edif. Girassol) Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 113,23

IMÓVEIS COMERCIAIS
Várzea – Imóvel comercial loja (42 m2) Rua Francisco Sá no 42 loja 103 - Shoping Francisco Sá R$ 1.500,00. Condomínio R$ 865,06 e IPTU R$ 121,16
Várzea – Imóvel comercial loja (13 m²). Av. J. J. regadas nº 210 loja C. 07 - Condomínio Comodoro R$ 700,00. Condomínio R$ 112,62 e IPTU R$ 41,15
Várzea – Av. Feliciano Sodré nº 864 loja 129 (31 m²). R$ 1.600,00 - (Edf. Kharen Place). Condomínio R$ 229,21 e IPTU R$ 86,30
Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2). (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 104,56
Várzea – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2). (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 70,77
Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2). (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 75,83

CASAS
Tijuca – 03 quartos sendo 01 suíte, sala, cozinha americana, banheiro, área, garagem. Rua João Bonifácio nº 60 casa 07 – (R$ 3.100,00). IPTU R$ 139,13
Barra do Imbuí – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área. Rua Nestor Féo nº 80 casa 07. R$ 700,00 e IPTU R$ 24,31
Barra do Imbuí – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área. Rua Nestor Féo nº 80 casa 08. R$ 850,00 e IPTU R$ 24,31

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS
Agriões – 02 quartos c/ armário, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador. (Rua Paru nº 351/303) R$ 1.600,00 (Edif. Jocelyn Martins). Condomínio R$ 574,28 e IPTU R$ 45,38
Taumaturgo – 02 quartos, sala, cozinha, 2 banheiros, dependência, área, garagem, elevador, piscina. (Rua Desembargador Barreto Dantas nº 55/102 Bloco B) R$ 1.600,00 (Edif. Les Roches Fleuries). Condomínio R$ 450,23 e IPTU R$ 92,53
Várzea – 02 quartos c/ armários, escritório c/ armários, sala, cozinha c/armários, dependência, banheiro, área. (Av. Delfim Moreira nº 1017/301) R$ 3.000,00 (Edif. Michelangelo). Condomínio R$ 1.392,36 e IPTU R$
Agriões – 03 quartos s/ 01 suite, sala c/3 ambientes, cozinha, lavabo, banheiro, dependência, área, garagem (Rua Rui Barbosa no 608/301) R$ 2.900,00 (Edif. M. Soares). Condomínio R$ 1.014,52 e IPTU R$ 284,65
Agriões – 03 quartos sendo 01 suite, sala c/ lareira, cozinha c/planejados, banheiro, dependência, área, garagem. (Rua Wancler Fonseca nº 261/201) R$ 3.000,00 (Edif. Serra Verde). Condomínio R$ 1.455,30 e IPTU R$ 139,00
Várzea – 02 quartos, sendo 01 suíte, sala c/ varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem. Prédio c/piscina, salão festas. (Rua Mendonça Clarck nº 40/404) R$ 1.800,00 (Edif. Solar da Serra). Condomínio R$ 840,79 e IPTU R$ 114,08

APARTAMENTO NO ALTO

Apartamento com 3 quartos (*um reversível, outro é uma suíte e dois destes possuem varanda!*), uma sala em dois ambientes integrados e com varanda, grande cozinha em L e uma ótima área de lavanderia.
O condomínio possui duas piscinas, sauna e salão de festas para você juntar os amigos!
Para seu conforto e segurança, são duas vagas de garagem com acesso via portão eletrônico.
A Portaria 24 horas oferece toda a segurança e privacidade que você merece! **R$ 450 mil.**

MAIS INFORMAÇÕES: **97643-6217**

Marcelo Bruce Imóveis

CRECI 31.506
VENDAS - LOCAÇÕES - ADMINISTRAÇÃO
Telefone (WhatsApp): **99648-4618** // Fixo: **3097-2699**
e-mail: **marcelobruceimoveis@hotmail.com**

VENDA
APARTAMENTOS
TAUMATURGO. Kitnet de 18m², banheiro podendo por pequena máquina de lavar, bancada com pia e espaço para fogão de duas bocas. R$ 115 mil.
Alto - sala com tábua corrida, 02 quartos (01 suíte), banheiro social, cozinha, área de serviço com banheiro. Vaga de garagem e elevador.
Jacarepaguá RJ – sala, 03 qtos (01 suíte), banh social, copa cozinha, área, garagem e toda infra estrutura. R$ 450.000,00.
Várzea – sala, 02 qtos, banh., cozinha pequena. R$ 180 mil.
Várzea – sala, 02 qtos, banheiro, cozinha, área de serviço, vista livre. R$ 180 mil.

CASAS
Granja Florestal – 02 qtos (01 suíte), sala, cozinha, banheiro e garagem até dois carros. Terreno com 336 m². R$ 250 mil.
Vale da Prata – 02 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m². R$ 400 mil.
Várzea – 02 qtos, 01 banheiro, sala estar, sala de jantar, varanda, copa cozinha, área de serviço. Toda reformada. R$ 490 mil.
Parque do Ingá – 03 qtos (02 suítes), lavabo, sala dois ambientes, varanda, copa – cozinha, terreno com área gourmet, deck com vista para o verde, garagem para dois carros. Área construída 152 m² e terreno com 480 m². R$ 1.100.000,00.
Golfe - 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha , banheiro social + um anexo com 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha , banheiro social + terreno com piscina , sauna churrasqueira, + casa caseiro com 03 quartos, sala, cozinha , banheiro Terreno 3.800 m². R$ 1.850.000,00.
Parque do Ingá – sala, sala de jantar, 03 qtos (01 suíte), banheiro social, copa cozinha, área de serviço, dependência de empregada, gar. R$ 960.000,00.

TERRENOS
Alto - excelente localização, com 1000 m² planos, para construção de prédio. R$ 2 milhões.
Salaquinho – em aclive, com platô, com 1030m². R$ 120 mil.
Posse – em aclive, com 640 m² com vista. R$ 90 mil.
Iúcas - em aclive com 1550 m². R$ 300 mil.
Tijuca – em aclive com 2400 m². R$ 380 mil.

COMERCIAL
Loja no Comary Shopping, primeiro piso , excelente localização. R$ 330 mil.
Várzea – loja com 33 m² + jirau, 02 banhs – R$ 700 mil.
Várzea - Loja com 28 m² + jirau, banh – R$ 550 mil.

LOCAÇÃO
Várzea: Loja excelente localização, com jirau, R$ 4.700,00 + taxas :

LUSO IMÓVEIS

CRECI J-5362
Avenida Feliciano Sodré, 410
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543
www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS
Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16
Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132
Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.
Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104
Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS
Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/ jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66
Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128
Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA
TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550
Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES
ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.
ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.
AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.
AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.
RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.
VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.
VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.
VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS
ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.
CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.
CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.

Av. Delfim Moreira, 1.231

FAÇA SEU PEDIDO PELO WHATSAPP

(21) 97013- 4369
2041-4082

@STMCESTASBASICAS

cestasbasicasemais

*Promoções válidas até durarem nossos estoques.

COBERDROM

consulte cores e estampas.

Somente R$ 199,99

10X DE R$21,99

2.20 X 2.40m

POLTRONAS

a partir de R$ 179,00

ou 10X DE R$19,99

Temos várias cores e estampas.

*Imagens meramente ilustrativas

EM ALUMÍNIO E UTENSÍLIOS PRO LAR

KIT FEIJOADA
RS 99,00 À VISTA
ou 10X DE R$ 11,90

KIT 5 PANELAS R$ 165,00
ou 10X DE R$17,90

KIT ALUMÍNIO BATIDO
RS 229,00 À VISTA
ou 10X DE R$ 24,90